

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 104,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1127,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
210990.04	357019.96	294382.14	40471.38	22166.44

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
365916.34	324120.73	41795.61	102.49	439528.54	283214.47	156314.07	137377.84

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48105.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8798.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	71369.78
4	Уборка мест общего пользования, руб.	31765.39
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20453.22
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11197.87
7	Расходы по управлению МКД, руб.	69358.25
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22166.44
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	146717
	ремонт тамбуров	13764
	ремонт остекления в подъездах 1, 3, 4	5253
	ремонт подъездов	127700
10	прочее в т.ч.:	9597.07
	дезинфицирующие средства	297.07
	техническое обследование вентиляционных каналов	9300

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев